



# Project Liv Arena

Fredric Portin, 30.10.2025

# Pietarsaaren seurat

- Jalkapallolla vankka asema kaupungin ykköslajina, Pietarsaaren seuroilla hyvä yhteishenki: aiempi osakeyhtiö Kepok Oy rakennutti ja omisti aiemmin Pietarsaaren Länsikenttää
- Mukana FF Jaron, FC Unitedin, JBK:n sekä IFK Jakobstadin edustajia
- Kun uutta stadionia ruvettiin suunnittelemaan, Kepok Oy vaihtoi nimeä Jeppis Stadion Oy:ksi
- Jeppis Stadion Oy:n ja Pietarsaaren kaupungin välinen aiesopimus allekirjoitettiin kesäkuussa 2020
- Toimintasuunnitelma stadionin tekniikalle, taloudelle ja projektin tukiprosesseille pantiin alulle heinäkuussa 2020



# Projektin alku



- Perusidea: Jeppis Stadion Oy vastaavat uuden stadionin suunnittelusta sekä rakentamisesta, yhtiöllä hyvin pieni rooli sen jälkeen, kun stadion valmistuu. Yhtiöllä ei palkattuja henkilöitä.
- Yhtiö saivat tukirahaa rakentamiseen mm. Palloliitolta (400 000 €) sekä “Cool to Care”- partnereistä. Stadion nimettiin Project Liv:in mukaan; Suomen ensimmäinen hyväntekeväisyysjärjestön mukaan nimetty stadion.
- Oy Jeppis Stadion Ab:lle myönnettiin 2021 takaus Pietarsaaren kaupungilta, joka koskee yhtiön ottamaa 4,9 miljoonan euron pankkilainaa. Tämän jälkeen projekti ”jäissä” hallinto-oikeuden käsittelyn aikana.
- Jalkapallostadionin rakennuslupa lainvoimainen sen jälkeen, kun korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt valitusoikeutta Vaasan hallinto-oikeuden aiempaan päätökseen 07.02.2024

# Kohti rakennusvaihetta

- Keväällä 2024 solmittiin vuokrasopimuksia kolmen tahon kanssa; ravintolaosa toiselle osakeyhtiölle, Liga Jaron oma puhuhuone heille, kaikki muut osat kaupungille
- Kaupungin vuokrasopimus 10 vuotta, hyväksyttiin kesäkuussa 2024. Kaupunki vastaa vuokrasumman lisäksi käytännössä lähes kaikista kuluista sen jälkeen, kun stadion valmistuu.
- Oy Jeppis Stadion Ab ottivat lainaa ja aloittivat rakennustyöt heinäkuussa 2024, pääurakoitsija Byggnads Ab Nynäs Rakennus Oy
- Kaupunki takaajana myös lisälainaosuudella 1,3 miljoonaa, päätettiin toukokuussa 2025





# Valmis stadion

- Project Liv Arena otettiin käyttöön heinäkuussa 2025, yhtiön rakennuskustannukset noin 7,5 miljoonaa
- Elokuuhun asti 2025 kuka tahansa sai ryhtyä osakkeenomistajaksi, erilaisten tukimuotojen kautta Oy Jeppis Stadion Ab:n suunnittelu- ja markkinointikustannukset saatiin katettua
- Moderni, kompakti stadion 3600 katsojille. Saltexin matto, BioFlex + korkki.
- “Monta kokkia sopassa” – käyttöönotossa pieniä haasteita
- Toteutuuko haave “koko kaupungin olohuoneesta”?